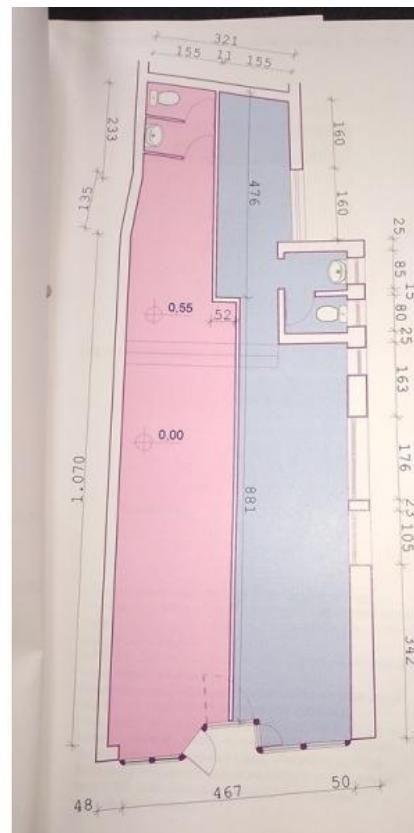


Niš, Crveni krst, Tvrđava

Cena: **97.500 €**



#ID	8081
Tip nekretnine	Lokal
Kvadratura	32.00 m <sup>2</sup>
Sprat	Prizemlje
Grejanje	TA
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

--- UKNIŽEN LOKAL/POSLOVNI PROSTOR - 31.5m<sup>2</sup> - TVRĐAVA --- Opis lokacije: U prilici smo da vam ponudimo lokal kod glavne autobuske stanice površine 31.5m<sup>2</sup>, veoma pogodan za ugostiteljstvo, razne trgovinske delatnosti, kladionice itd..... Opis Lokala: Lokal se prodaje kao identična polovina celog lokal. Sadašnji vlasnik o svom trošku u dogovoru sa kupcem koji kupuje deo lokal, a po želji kupca odradiće pregradni zid tako da bi se tada i odvojio kao zasebna površina. Takođe sadašnji vlasnik isto o svom trošku, a u dogovoru i po želji kupca odradiće ulazna vrata lokal i portal. Lokal poseduje sanitarni čvor i pomoćne prostorije. Na podovima je mermer, grejanje je na struju. Stolarija je PVC. Napomena: Pre razgledanja nepokretnosti u obavezi smo da od klijenta pribavimo fotokopiju lične karte, u skladu sa Zakonom o spečavanju pranja novca i finansiranju terorizma - Član 7. i Član 17. st.6. Molimo klijente za razumevanje u tom pogledu imajući u vidu da ukoliko ne utvrdimo identitet klijenta možemo da snosimo Zakonske posledice od strane tržišne inspekcije. Ta...

## KLIMA, TELEFON, INTERFON.

