

Niš, Mediana, Obilićev Venac

Cena: 285.000 €



#ID	8044
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	300.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

U prilici smo da vam ponudimo UKNJIŽENU kuću u širem centru Niša, ukupne površine 300 m². U blizini je svih vitalnih lokacija u gradu. Na parceli postoje dva povezana objekta. Jedan objekat je poslovni prostor u vidu dva lokala sa direktnim pristupom sa ulice. Dok se druga stambena jedinica nadovezuje na taj objekat i ima pristup sa druge strane i svoje dvorište. Poslovni objekat je prizemne strukture i sastoji se iz dva lokala koja imaju posebne ulaze i unutrašnji hodnik koji ih povezuje i mokrog čvora. Stambeni objekat se sastoji iz prizemlja, sprata i potkrovlja, kao tri izdvojene stambene jedinice. Dok je ispod kuće veliki podrum, gde se nalazi i kotlarnica. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, hodnika i kupatila. Na podovima je parket, stolarija je drvena sa kopcima, dok je grejanje etažno sa kombinovanim kotlom na čvrsta goriva i struju. Do sprata se stiže spoljnim stepeništem. Sprat se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, hodnika, kupatila i velike terase idealne za uživanje. Na podovima je parket, sto...

TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON.

