

Niš, Palilula, Staro groblje

Cena: 95.000 €



#ID	7987
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	141.00 m <sup>2</sup>
Sprat	Prizemlje
Grejanje	TA
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekeznine	Novo

--- UKNJIŽENA KUĆA - PALILULA - 141m<sup>2</sup> - NOVOGRADNJA 2019. --- U prilici smo da vam ponudimo UKNJIŽENU kuću u blizini Apelacionog suda, osnovne škole, Opštine Paliliula, gimnazije, fakulteta, pijace, uknjižene površine u osnovi 73 m<sup>2</sup>, dok ukupna površina iznosi 141 m<sup>2</sup> sa placem od 125 m<sup>2</sup>. U pitanju je izuzetno kvalitetna, čvrsta gradnja sa urađenom fasadom, izolacijom, a izgrađena je 2019. godine. Sastoji se iz dve etaže, prizemlja i sprata. Pogodna za dve porodice. Svaka etaža predstavlja celinu za sebe. Prizemlje - prva etaža je površine 65 m<sup>2</sup> i sastoji se od dve spavaće sobe, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom i kupatila. Sprat - druga etaža je površine 58 m<sup>2</sup> i sastoji se od dve spavace sobe, dneve sobe sa trpezarijom i kuhinjom i kupatila. Kuća takođe ima podrum površine 17 m<sup>2</sup>. Grejanje je TA ili na čvrsta goriva, a kuća poseduje izuzetno kvalitetnu PVC stolariju što doprinosi značajnim energetskim uštedama. Na podovima je laminat i keramika, dok ispred kuće postoji mogućnost za dva parking mesta. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nep...

**PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, TELEFON, INTERFON.**

