

Niš, Palilula, Ledena Stena

Cena: 51.800 €



#ID	7916
Tip nekeznine	2.5 soban
Kvadratura	53.00 m2
Sprat	1
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

--- LEDENA STENA - 53 m<sup>2</sup> - 1. SPRAT - DVOIPOSOBAN - U prilici smo da vam ponudimo stan u naselju Ledena Stena, u neposrednoj blizini OŠ Bujanjski Heroji, površine 53 m<sup>2</sup>. Nalazi se na idealnom 1. spratu stambene zgrade starije gradnje bez lifta, koja ima odobrenje za upotrebu. Po strukturi je dvoiposoban i sastoji se iz predsoblja, dnevnog boravka, trpezarije koja ima komunikaciju i sa dnevnim boravkom i sa kuhinjom, kuhinje, ostave, dve spavaće sobe, kupatila i lođe sa roletnama na koju izlazi dnevni boravak. --- OČUVAN STAN --- Na podovima je parkeu u odličnom stanju i keramika, spoljna stolarija je od kvalitetnih PVC profila što omogućava značajne energetske uštede, dok je grejanje centralno. Novom vlasniku na raspolaganju će biti podrumaska prostorija, dok mogućnost parkiranja postoji u okolini stambene zgrade u kojoj se stan nalazi. Vlasnik kupcu ostavlja na poklon kuhinjske elemente i deo tehnike - štednjak sa ravnom pločom, mašinu za pranje posuđa, ugradnu rernu i frižider. Postoji mogućnost dogovora oko ostatka nameštaja. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite...

**PARKING, TELEFON, INTERFON.**

