

Niš, Mediana, Centar

Cena: 62.000 €



#ID	7904
Tip nekeznine	3.0 soban
Kvadratura	97.00 m2
Sprat	4
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

CENTAR - TROSOBAN STAN - 97 m<sup>2</sup> - UKNJIŽEN - SVOJINA PRIVATNA 1/1 --- U prilici smo da vam ponudimo uknjižen stan u centru Niša, ukupne površine 97 m<sup>2</sup>, dok grejna površina iznosi 81 m<sup>2</sup>. Nalazi sa na četvrtom spratu stambene zgrade bez lifta. U neposrednoj je blizini centra i pešačke zone, pa je pogodan za izdavanje.--- Po strukturi je trosoban, poseduje komforne prostorije i osvetljen je. Sastoji se iz predsoblja koje vodi do dnevnog boravka i trpezarije, izdvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, mokrog čvora i dve terase, na koje izlaz imaju dnevna soba i jedna spavaća soba. Na podovima je laminat i keramika, nova sigurnosna vrata, stolarija je ALU, dok je grejanje EG ( sopstveni kotao na struju ), što omogućava niže troškove stanovanja. Novom vlasniku kupovinom ove nepokretnosti pripašće parking mesto u dvorištu zgrade, što je veoma značajno s&apos;obzirom da se stan nalazi u centru grada. Stan je uknjižen, svojina privatna, 1/1. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETN...

**TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON.**

