

Niš, Mediana, Centar

Cena: 47.000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| #ID              | 7892          |
| Tip nekeznine    | 2.5 soban     |
| Kvadratura       | 67.00 m2      |
| Sprat            | 5             |
| Grejanje         | TA            |
| Objekat          | Stara gradnja |
| Stanje nekeznine | Standard      |

**CENTAR - DVOIPOSOBAN STAN - 67 m<sup>2</sup> ---** U prilici smo da vam ponudimo stan u centru Niša, grejne površine 55 m<sup>2</sup>. Prema informacijama koje je agencija dobila od vlasnika, ukupna površina stana sa lođama iznosi 67 m<sup>2</sup> (na zahtev kupca može se izvršiti merenje stana prilikom razgledanja). Nalazi sa na 5. spratu stambene zgrade starije gradnje bez lifta. U neposrednoj je blizini Prekršajnog suda. Orijentacija je zapad.--- **FUNKCIONALAN STAN ---** Po strukturi je dvoiposoban, poseduje odličan raspored prostorija i sastoji se iz predsoblja koje ima komunikaciju sa ostalim prostorijama, dnevnog boravka sa trpezarijom, izdvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i dve lođe od kojih se jedna proteže celom dužinom stana i zastakljena je PVC stolarijom. Stan je delom renoviran. Na podovima je parket i keramika. Stolarija je drvena (sa izuzetkom zastakljene lođe), dok je grejanje TA što omogućava manje troškove održavanja u zimskim mesecima. Novom vlasniku kupovinom ove nepokretnosti pripašće i podrumaska prostorija, dok je parkiranje moguće u okolini zgrade. **ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Polit...

### TERASA, TELEFON.

