

Niš, Palilula, Apelovac

Cena: **134.000 €**



#ID	7876
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	127.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

--- KUĆA - APELOVAC - PR+1+PK - UKNJIŽENA - PRIVATNA SVOJINA 1/1 --- U prilici smo da vam ponudimo kuću u naselju Apelovac, površine u osnovi 127 m<sup>2</sup>, dok je površina placa 414 m<sup>2</sup>. Sastoji se iz prizemlja, sprata i potkrovlja. Nalazi se u blizini Niške pivare i osnovne škole. Poseduje sve priključke - za struju, vodu i gradsku kanalizacionu mrežu. Nalazi se do ulice i poseduje lepo i ograđeno dvorište. Na podovima je parket i laminat. Grejanje je etažno - kotao na čvrsta goriva. Spoljna stolarija je drvena. U prizemlju se nalaze dve garaže i jedna velika prostorija koja ima funkciju ostave. Na prvom spratu, do koga se stiže unutrašnjim stepeništem, nalazi se stan troiposobne strukture koji se odlikuje izuzetnom funkcionalnošću. Sastoji se iz pred soblja, prostranog dnevног boravka, trpezarije, kuhinje, tri spavaće sobe, mokrog čvora, kupatila i lođe površine 4x3m. Potkrov je istog rasporeda i strukture, trenutno u sivoj gradnji. Kuća ima fasadu sa izolacijom - stiropor 5 cm. Svojina privatna, uknjiženi vlasnik, 1/1. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite ...

### **TERASA, GARAŽA, PARKING, TELEFON.**

