

Niš, Mediana, Medicinski fakultet

Cena: 37.000 €



#ID	7867
Tip nekretnine	1.0 soban
Kvadratura	35.00 m2
Sprat	5
Grejanje	TA
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Renovirano

--- JEDNOSOBAN STAN - MEDICINSKI FAKULTET - KLIMA I KUHINJA SA UGRADNOM RERNOM I RAVNOM PLOČOM NA POKLON --- U prilici smo da vam ponudimo stan na jednoj od najtraženijih lokacija, u neposrednoj blizini Medicinskog fakulteta, površine 35 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 5. sratu stambene zgrade bez lifta (nije poslednji sprat), sa interfonom i dobrim održavanjem. U neposrednoj je blizini velikog broja trgovina, autobudkog stajališta, parka Sv. Save i sl. Orijentisan je ka jugoistoku. --- Po strukturi je jednosoban i sastoji se iz pred soblja koje ima komunikaciju sa ostalim prostorijama, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, izdvojene trpezarije sa kuhinjom i kupatila. Na svim spoljašnjim zidovima urađena je unutrašnja izolacija. Na podovima je laminat i keramika, stan ima novu spoljašnju stolariju od PVC profila, dok je grejanje TA što omogućava značajne energetske uštede. Novom vlasniku će na raspolaganju biti ostava u tavanskom delu, dok mogućnost parkiranja postoji oko zgrade u kojoj se stan nalazi. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NE...

#### **TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON.**

