

Niš, Mediana, Medicinski fakultet

Cena: ~~37.000~~ **34.500 €**



|                  |               |
|------------------|---------------|
| #ID              | 7867          |
| Tip nekeznine    | 1.0 soban     |
| Kvadratura       | 35.00 m2      |
| Sprat            | 5             |
| Grejanje         | TA            |
| Parking          | Da            |
| Objekat          | Stara gradnja |
| Stanje nekeznine | Renovirano    |

--- JEDNOSOBAN STAN - MEDICINSKI FAKULTET - KLIMA I KUHINJA SA UGRADNOM RERNOM I RAVNOM PLOČOM NA POKLON --- U prilici smo da vam ponudimo stan na jednoj od najtraženijih lokacija, u neposrednoj blizini Medicinskog fakulteta, površine 35 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 5. spratu stambene zgrade bez lifta (nije poslednji sprat), sa interfonom i dobrim održavanjem. U neposrednoj je blizini velikog broja trgovona, autobudkog stajališta, parka Sv. Save i sl. Orijentisan je ka jugoistoku. --- Po strukturi je jednosoban i sastoji se iz predsoblja koje ima komunikaciju sa ostalim prostorijama, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, izdvojene trpezarije sa kuhinjom i kupatila. Na svim spoljašnjim zidovima urađena je unutrašnja izolacija. Na podovima je laminat i keramika, stan ima novu spoljašnu stolariju od PVC profila, dok je grejanje TA što omogućava značajne energetske uštede. Novom vlasniku će na raspolaganju biti ostava u tavanom delu, dok mogućnost parkiranja postoji oko zgrade u kojoj se stan nalazi. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NE...

**TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON.**

