

Niš, Mediana, Bulevar zona II

Cena: 67.000 €



#ID	7786
Tip nekeznine	2.5 soban
Kvadratura	75.00 m2
Sprat	10
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

--- BULEVAR NEMANJIĆA - ZONA 2 - MOGUĆA KUPOVINA PUTE M STAMBENOG KREDITA - 75 m<sup>2</sup> --- U prilici smo da vam ponudimo uknjižen stan na Bulevaru Nemanjića - ZONA 2, grejne površine 68,8 m<sup>2</sup> (ukupna površina stana sa lođama iznosi 75 m<sup>2</sup>). Nalazi se na 10. spratu kvalitetne stambene zgrade starije gradnje sa liftom (nije poslednji sprat). U neposrednoj je blizini parka Svetog Save, osnovne škole, pijace, autobusnog stajališta, obdaništa i sl. --- FUNKCIONALAN STAN --- Stan se odlikuje odličnim rasporedom prostorija i osvetljenošću. Po strukturi je dvoiposoban i sastoji se iz predsoblja koje povezuje sve prostorije u kome se nalaze ugradni plakari, dnevnog boravka na koju se nadovezuje izdvojena trpezarija, izdvojene kuhinje koja ima komunikaciju sa trpezarijom i predsobljem, 2 spavaće sobe, kupatila, mokrog čvora i dve lođe ukupne površine 6 m<sup>2</sup>. Na jednu lođu izlaze dnevni boravak i kuhinja, dok izlaz na drugu lođu imaju obe spavaće sobe. Stan je izuzetno očuvan. Na podovima je parket u dobrom stanju i keramika. Stan ima unutrašnju i spoljašnju drvenu stolariju sa rol...

**LIFT, TERASA, PARKING, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.**

