

Niš, Palilula, Trošarina

Cena: 140.000 €



#ID	7737
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	359.00 m <sup>2</sup>
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

--- TROŠARINA - UKNJIŽENA KUĆA - 231 + 88 + 40 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup> placa - SVOJINA PRIVATNA - GARAŽA --- U prilici smo da vam ponudimo uknjiženu kuću na Trošarini, površine 231 + 88 + 40 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 4 ara lepog i ograđenog placa - uređeno dvorište sa zelenilom i pomoćnim prostorijama, uključujući i garažu, pri čemu se veći deo dvorišta nalazi iza samog objekta. U pitanju je kompletno završena kuća sa fasadom i izolacijom (stiropor 8 cm). Sastoji se iz prizemlja, dva sprata i potkrovlja (jedino koje je u svojoj gradnji). U neposrednoj je blizini ambulante, osnovne škole, vrtića, različitih trgovina, autobusnog stajališta. U prizemlju se nalazi garaža, kotlarnica (uvedeno je etažno grejanje), hodnika i stambenog dela koji se sastoji iz predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Na prvom spratu, površine 83 m<sup>2</sup>, nalazi se predsoblje, dnevni boravak, izdvojena trpezarija sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa na koju izlaz ima dnevni boravak i trpezarija. Do ove etaže dolazi se spoljnim stepeništem. Drugi sprat (88 m<sup>2</sup>) odlikuje se...

**TERASA, GARAŽA, PARKING, TELEFON.**

