

Niš, Mediana, Centar

Cena: 669.500 €



#ID	7732
Tip nekretnine	Poslovni objekat
Kvadratura	633.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

--- RETKO U PONUDI - EKSKLUZIVA - 3 KOMPLETNO ZAVRŠENA OBJEKTA SA ZEMLJIŠTEM (7 ari) U STROGOM CENTRU NIŠA - 326 + 204 + 104 m<sup>2</sup> --- U prilici smo da vam ponudimo 2 poslovno - stambena objekta u strogom centru Niša, od kojih je jedan neuseljavan , a pogodni su i mogu se koristiti za različite namene. Nalaze se na 700 m<sup>2</sup> ograđenog i uređenog placa (kompletno sređen vrt sa puno zelenila). U dvorištu se pored navedenih objekata nalazi i starija kuća površine 78 m<sup>2</sup>, kao i lokal/poslovni prostor površine 25 m<sup>2</sup>. Prvi objekat, ukupne površine 326 m<sup>2</sup>, pozicioniran je tako da ima pristup sa glavne ulice, a izgrađen je 2008. godine. Sastoji se iz prizemlja koje je namenjeno poslovnom prostoru sa mokrim čvorom - u pitanju je jedna celina koja pruža širok spektar mogućnosti da bude uređena na način koji će odgovarati novom vlasniku, dok se stambeni prostor nalazi na spratu. Reč je o izuzetno komfornom i funkcionalnom stanu sa odličnim rasporedom prostorija. Sastoji se iz predsoblja koje ima komunikaciju sa svim prostorijama, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, izdvojene kuhin...

### TERASA, PARKING, TELEFON.

