

Niš, Palilula, Palilula

Cena: 62.000 €



|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| #ID               | 7641             |
| Tip nekretnine    | 5.0 soban        |
| Kvadratura        | 137.00 m2        |
| Sprat             | Visoko prizemlje |
| Grejanje          | TA               |
| Parking           | Da               |
| Objekat           | Stara gradnja    |
| Stanje nekretnine | Standard         |

--- DUPLEKS - 121 m<sup>2</sup> - UKNJIŽEN --- U prilici smo da vam ponudimo uknjižen duplex površine 137 m<sup>2</sup> (grejna površina 121 m<sup>2</sup> + dve terase površine 16 m<sup>2</sup>). Nalazi se na trećem spratu. Uz stan, novom vlasniku će pripasti 1,2 ara lepo uređenog dvorišta idealnog za odmor i boravak na otvorenom. Stan se sastoji iz dva nivoa - etaže, pri čemu se na prvoj etaži nalazi prostrani dnevni boravak sa blago izdvojenom trpezarijom i kuhinjom i terasa površine 8 m<sup>2</sup>. Do drugog nivoa stiže se stepeništem i on se sastoji iz tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i terase iste površine - 8m<sup>2</sup>. Orijentisan je ka dvorištu. Grejanje je na čvrsta goriva ili TA. Stan nije u potpunosti završen - potrebno je pobrinuti se za podne obloge, a u nekim delovima potrebno je malterisanje i završni radovi. Na raspolaganju novom vlasniku biće parking mesto. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 018/272-212, 067/7000-111. Svojim klijentima garantujemo potpunu pravnu sigurnost pri kupovini i z...

### TERASA, PARKING, TELEFON.

