

Niš, Niška banja, Prosek

Cena: **41.500 €**



#ID	7603
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	170.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

--- PROSEK - 150 + 20 m² - PR+1+PK - OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU - SVOJINA PRIVATNA - 1/1 --- U prilici smo da vam ponudimo kuću u mestu Jelašnica - teritorija opštine Niška Banja, površine 150 + 20 m². Posедуje 12,5 ari lepog i ograđenog placa sa puno zelenila, a posedуje i odličan prilaz. Na placu se, između ostalog, nalaze zasadi vinove loze. Sastoji se iz prizemlja, sprata i potkrovlja. Na prvoj etaži namenjenoj stanovanju (prizemlju) nalazi se jedna veća prostorija, kuhinj i mokri čvor. Tu je i veranda ispred samog ulaza. Do druga stambene jedinice - sprata dolazi se spoljnim stepeništem. Prvo se nailazi na veliku lođu površine 40 m², gde se i nalazi ulaz u stan koji se sastoji iz predsoblja, tri fizički odvojene prostorije i kupatilo. Na podovima je parket i keramika, stolarija je drvena dok je gretanje TA ili na čvrsta goriva. Kuća posedуje priključke za struju i vodu, dok je kanalizacija rešena septičkom jamom. Na samom placu se nalaze 2 pomoćna objekta površine po 10 m². Uknjižena je, svojina privatna. Objekat ima odobrenje za upotrebu. Odvojite malo slobodnog v...

TERASA, PARKING.

