

Niš, Mediana, Centar

Cena: 90.000 €



#ID	7530
Tip nekeznine	3.5 soban
Kvadratura	144.00 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

--- UKNJIŽEN - CENTAR - 3 SPAVAĆE SOBE - 130 + 14 m<sup>2</sup> - SVOJINA PRIVATNA 1/1 - TRI KLIME, KUHINJSKI ELEMENTI I KUPATILSKI NAMEŠTAJ NA POKLON --- U prilici smo da vam ponudimo uknjižen stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u centru Niša (OŠ Učitelj Tasa), grejne površine 130 m<sup>2</sup>. Nalazi se na idealnom prvom spratu stambenog objekta koji ima odobrenje za upotrebu, u mirnoj ulici izolovanoj od gradske buke, pa iako je u blizini svih vitalnih lokacija u gradu, vlasniku neće biti narušen mir. --- PROSTRAN I FUNKCIONALAN --- Po strukturi je troiposoban i poseduje najtraženiji raspored prostorija. Sastoji se iz prostornog predsoblja koje ima komunikaciju sa svim prostorijama, komfornog dnevnog boravka sa izlazom na terasu površine 8,6 m<sup>2</sup> na koji se nadovezuje blago izdvojena trpezarija koja ima komunikaciju sa predsobljem, izdvojene kuhinje sa ostavom i prirodnom ventilacijom, čak 3 spavaće sobe (izdvojen spavaći blok sa sopstvenim hodnikom) od kojih jedna izlazi na terasu površine 5,28 m<sup>2</sup> i kupatila koje ne zahteva nikakva ulaganja. Kuhinjski elementi ostaju kupcu na poklon, kao i sav k...

### TERASA, PARKING, TELEFON.

