AVENIJA NEKRETNINE
Vožda Karađorđa 6 / 3
18000 Niš
+381 63 260 160
+381 64 251 0025
ofice@avenijanekretninenis.rs

# Niš, Palilula, Palilula

Cena: 103.500 €




| | |
|---|---|
| #ID | 7497 |
| Tip nekretnine | Kuća |
| Kvadratura | 162.00 m2 |
| Sprat | Prizemlje |
| Grejanje | CG |
| Garaža / Parking | Da / Da |
| Objekat | Stara gradnja |
| Stanje nekretnine | Standard |

AVENIJA NEKRETNINE
Vožda Karađorđa 6 / 3
18000 Niš
+381 63 260 160
+381 64 251 0025
ofice@avenijanekretninenis.rs

--- UKNJIŽENA KUĆA - PALILULA - 121 m2 - U prilici smo da vam ponudimo kuću na Palilulu, površine 162 m2. Poseduje lepo i ograđeno dvorište površine 331 m2, sa puno zelenila koje je idealno za odmor i boravak na otvorenom. Nalazi se u neposrednoj blizini OŠ Kole Rašić i na pet minuta hoda do palilulske rampe. Poseduje sve priključke - za struju, vodu i gradsku kanalizacionu mrežu. Sastoji se iz prizemlja i sprata. Na prizemlju se nalazi garaža (19 m2), dve prostorije koje imaju funkciju ostave (podruma) kao i stan površine 49 m2 koji je potrebno adaptirati, dok je ukupna površina prizemlja 85 m2. Na podovima je parket, spoljašnja stolarija je delom PVC, delom drvena, dok kuća poseduje sopstveno centralno grejanje i kotao na pelet. Sprat se sastoji iz predsoblja, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Poseduje visoke plafone - 3,20 m. U pitanju je starija, kvalitetna i čvrsta gradnja. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretnosti sa agencijom AVENIJA NEKRETNINE putem telefona: 018/272-212, 067/7000-111. Svojim klijentima garant...

**GARAŽA, PARKING, TELEFON.**






