

Niš, Crveni krst, Gornja Toponica

Cena: **61.290 €**



#ID	7472
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	140.00 m2
Sprat	Visoko prizemlje
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

--- UKNIŽENA KUĆA - 140m2 - OKOLINA NIŠA--- U prilici smo da vam ponudimo uknjiženu kuću u okolini Niša, površine 124 m2, na čak 26 ari placa. Dvorište je ravno i ograđeno, sa puno zelenila i hladovine, što ga čini idealnim za odmor i boravak na otvorenom. Tu su i zasadi različitog voća, vinove loze i sl. Ova nepokretnost poseduje i podrum površine 16 m2. Kuća se sastoji iz prizemlja i sprata koji je u sivoj gradnji (po 60 m2). Poseduje dve odvojene stambene jedinice. Prva etaža namenjena stanovanju - prizemlje je izdignuto 5 stepenika iznad nivoa zemlje i sastoji se iz pred soblja površine 4 m2, prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kupatila i verande površine 22 m2. Sprat kuće je u sivoj gradnji i do njega se dolazi spoljnim stepeništem koje je popločano. Na podovima je parket i keramika, stolarija je drvena dok je grejanje na čvrsta goriva ili TA. Poseduje priključke za struju i vodu, do je kanalizacija rešena septičkom jامом. Izgrađena je 2008. godine, a reč je o čvrstoj i kvalitetnoj gradnji. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% na ugovoren...

## TERASA, PARKING.

