

Niš, Mediana, Centar

Cena: ~~100.000~~ **93.000 €**



#ID	7436
Tip nekeznine	Kuća
Kvadratura	160.00 m <sup>2</sup>
Sprat	Prizemlje
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

--- CENTAR - KUĆA + POSLOVNI PROSTOR - 160 m<sup>2</sup> --- U prilici smo da vam ponudimo kompletno završenu, UKNJIŽENU kuću u centru Niša, ukupne površine 160 m<sup>2</sup>. U blizini je svih vitalnih lokacija u gradu. Sastoji se iz suturena, prizemlja i sprata. Zbog svoje lokacije izuzetno je pogodna i za poslovni prostor, budući da prizemlje ima poseban ulaz koji je povezan direktno sa ulicom. Na prizemlju (koje je zbog svoje pozicije idealno za poslovni prostor) nalazi se jedna velika prostorija sa blago izdvojenom kuhinjom i kupatilo, a ulaz je sa same glavne ulice. Sprat, koji je namenjen stambenom prostoru, ima svoj posebni ulaz i sastoji se iz predsoblja, tri fizički odvojene prostorije, od kojih dve imaju izlaz na terasu, kupatila i rešo kuhinje. U suturenu se nalazi još jedna opremljena prostorija. Na podovima je parket, laminat i keramika. Posедуje kvalitetnu PVC stolariju, što doprinosi značajnim energetskeim uštedama. Grejanje je TA ili na čvrsta goriva. U pitanju je kvalitetna čvrsta gradnja. Kuća ima uređenu fasadu, a kompletna krovna konstrukcija je zamenjena pre desetak godina. Odvojite mal...

**TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON.**

