

Niš, Palilula, Palilula

Cena: 86.700 €



#ID	7369
Tip nekeznine	3.0 soban
Kvadratura	81.00 m2
Sprat	5
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Lux

--- TROSOBAN STAN - 81m<sup>2</sup> - PALILULA - 2 SPAVAĆE SOBE - 2 MOKRA ČVORA - BEZ ULAGANJA --- U prilici smo da vam ponudimo stan u lepom delu Palilule površine 81m<sup>2</sup>. Nalazi se u kvalitetnoj stambenoj zgradi novije gradnje (2010) na petom spratu sa digitalnim liftom u blizini pijace, ambulante, vrtića, velikog broja različitih trgovina i sl. dok se pešačka zona u centru grada nalazi na desetak minuta hodom od ove nepokretnosti. Reč je o čistoj i održavanoj zgradi sa interfonom. --- FUNKCIONALAN I OSVETLJEN STAN --- Po strukturi je trosoban i poseduje odličan raspored prostorija - sastoji se iz predsoblja koje ima komunikaciju sa ostalim prostorijama, komfornog i osvetljenog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila sa đakuzi kadom, mokrog čvora i 2 terase koje su idealne za uživanje i boravak na otvorenom. Izlaz na terasu imaju dnevna i spavaća soba. --- BEZ ULAGANJA --- Reč je o stanu u izuzetnom stanju gde nikakva značajna ulaganja nisu potrebna. Na podovima je kvalitetan parket i keramika. Stan poseduje PVC stolariju sa roletnama na daljinsko upravljanje, što doprinosi značajnim energers...

**LIFT, TERASA, PARKING, TELEFON.**

