

Niš, Mediana, Centar

Cena: 120.000 €



#ID	7315
Tip nekretnine	3.5 soban
Kvadratura	98.00 m2
Sprat	3
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

--- 98m² - TRI SPAVAĆE SOBE - 2 MOKRA ČVORA - CENTAR - 3. SPRAT - LIFT --- U prilici smo da vam ponudimo komforan stan u samom CENTRU, površine 98m² (pri čemu grejna površina iznosi 92 m²). Nalazi se na trećem spratu kvalitetno građene stambene zgrade sa liftom i u blizini je svih vitalnih lokacija u gradu - na samo par minuta hodom od pešačke zone. Stan je pozicioniran tako da gleda na dvorište zgrade, pa novom vlasniku neće biti narušen mir. Orijentisan je ka jugu.

--- IZUZETNA FUNKCIONALNOST --- Po strukturi je troiposoban i poseduje odličan raspored prostorija - sastoji se iz osvetljenog predsoblja koje ima komunikaciju sa ostalim prostorijama, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje izdvojene kliznim vratima (sa ostavom što je naročito praktično), tri spavaće sobe od kojih jedna izlazi na zastakljenu lođu (izdvojen spavaći blok), kupatila, mokrog čvora i dve terase. Na podovima je parket i keramika, stolarija je drvena, a grejanje centralno (trenutno je objavljeno, sa mogućnošću ponovnog priključivanja). Kupatilo i mokri čvor su renovirani. Novom vlasniku na raspolaga...

LIFT, TERASA, PARKING, TELEFON.

