AVENIJA NEKRETNINE
Vožda Karađorđa 6 / 3
18000 Niš
+381 63 260 160
+381 64 251 0025
ofice@avenijanekretninenis.rs

Niš, Palilula, Bubanj

Cena: 546.000 €



#ID	7298
Tip nekretnine	Zemljište
Kvadratura	7644.00 m2
Sprat	Visoko prizemlje
Grejanje	CG
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

AVENIJA NEKRETNINE
Vožda Karađorđa 6 / 3
18000 Niš
+381 63 260 160
+381 64 251 0025
ofice@avenijanekretninenis.rs

--- INDUSTRIJSKA ZONA - EKSKLUZIVA - UKNJIŽENO ZEMLJIŠTE - 76,44ara --- U prilici smo da vam ponudimo uknjiženo, gradsko građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji - Bubnju - u blizini Enmon-a, površine 76,44 ara. Prema urbanističkom projektu, na ovom zemljištu je predviđena izgradnja POSLOVNO - PROIZVODNO - TRGOVINSKOG kompleksa. Nudi širok spektar mogućnosti u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika - to mogu biti svi objekti namenjeni poslovanju, proizvodnji, skladištenju, trgovinski objekti, magacinski prostor, objekti namenjeni ugostiteljstvu, stanice za snadbevanje gasom i gorivom i sl.Prključci za struju, vodu i telefon nalaze se na samom placu. Dimenzije fronta koji se nalazi do samog glavnog puta iznose 80m, dok je dubina 100m, što oblik ovog placa čini idealnim za izgradnju različitih objekata. Pravna služba agencije je imala uvid u dokumentaciju ove nepokretnosti - informaciju o lokaciji koja nedvosmisleno potvrđuje mogućnost izgradnje poslovno - proizvodno - trgovinskog kompleksa, posedovni list i kopiju plana. U pitanju je čisto vlasništvo 1/1. Postoji mogućnost i ...

TERASA.

