

Niš, Pantelej, Čalije

Cena: 135.000 €



#ID	7271
Tip nekeztine	Poslovni objekat
Kvadratura	332.00 m ²
Sprat	Suteren
Grejanje	TA
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeztine	Standard

--- UKNJIŽEN PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR 332m² --- U prilici smo da vam ponudimo poslovni objekat u Čalijama, površine 332m². Prostor je u jednom nivou sa pregrađenim odvojenim celinama: proizvodni i magacinski prostor. Između svih celina postoje ulazna pregradna sigurnosna vrata. Prostor ima formirana dva mokra čvora. Korisna visina prostora je 3-3,2 m. Ispred ulaza u prvu i drugu celinu je parking prostor. Zidovi, tavanica i podovi nisu završeni, pa će kupac imati priliku da ih opremi u skladu sa svojim željama i potrebama. Urađena je električna instalacija, osvetljenje kao i instalacija vodovoda i kanalizacije. Svaka celina ima sopstveni ulaz, a posebna pogodnost je što je u proizvodno-magacinski prostor moguć ulaz automobilom, kombijem, manjim kamionom i viljuškarom. Ovaj poslovni objekat udaljen je samo 1km od izlaza Niš-Istok sa autoputa Niš-Piroto. Nepokretnost je u potpunosti mehanički obezbeđena od provale, ima priključak na struju, vodu i kanalizaciju, uknjižena je i moguća je isplata preko tekućeg računa (pravno lice) . Ima dva ulaza - spoljni, kao i poseban ulaz sa sigurnosnim vr...

TERASA, PARKING, TELEFON.

