

Niš, Crveni krst, Crveni Krst

Cena: 93.000 €



#ID	7248
Tip nekeznine	Poslovni objekat
Kvadratura	400.00 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

-- PROIZVODNA HALA - 400m² -18 ARI PLACA - UKNJIŽEN - ŠLEPERSKI PRILAZ --- U prilici smo da vam ponudimo impozanti UKNJIŽENI poslovni objekat koji se nalazi u industrijskoj zoni, na teritoriji opštine CRVENI KRST, površine 400 m², sa čak 18 ari ravnog placa koji je u potpunosti ograđen. Nalazi se na samo 50 metara od glavnog puta i ima sopstveni prilaz. Sastoji se iz prizemlja i potkrovlja. Na prizemlju se nalaze DVE PROIZVODNE HALE, a objekat je namenski izgrađen za uzgoj koka nosilja, kapaciteta 7000. Jedan deo je bio preuređen za uzgoj činčila. Posebno je značajno to da je projektom regulisano i rešeno izbacivanje proizvodnog otpada putem kanala (otvora na podu). Osim hala, na prizemlju se nalaze i 3 prostorije za radnike sa kuhinjom i toaletom koji je opremljen tuš kabinom. Na potkrovlju je predviđen stambeni prostor površine 80m² koji je u sivoj gradnji. Grejanje je etažno, a postoji i električni kotao sa kompletno izvedenim instalacijama za grejanje, koji podržava i naftu. Postoji mogućnost zamene za stan uz doplatu. Odvojite malo slobodnog vremena i zakažite razgledanje ove nepokretn...

TERASA, PARKING.

