

Niš, Niška banja, Niška banja

Cena: ~~198.000~~ **186.000 €**



#ID	7199
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	310.00 m2
Sprat	Suteren
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

--- UKNJIŽEN HOSTEL - BEZ ULAGANJA - KOMPLETNO OPREMLJEN --- U prilici smo da vam ponudimo izuzetnu nepokretnost - PORODIČNI HOSTEL - u lečilištu nadomak Niša - Niškoj Banji - površine 310m2 sa 6,33 ara placa. Niška Banja je poznata, pre svega, po svojim lekovitim svojstvima, odličnoj klimi i puno zelenila. Lečilište je utonulo u zelenilo šuma, koje se prostiru na preko 70 hektara. To je šuma graba, jasena, cera, hrasta, bresta, klena, jorgovana i lipe, zatim crnog bora, oraha, duda i sl. Banja je odlično povezana sa Nišom asfaltnim putem, železnicom i autobuskom linijom. Udaljenost od desetak kilometara oslobađa je, sa druge strane, gradske buke. Prirodni lekoviti faktori u Niškoj Banji su blaga, umereno-kontinentalna klima, termomineralne vode i prirodno mineralno blato. Lekovite vode, koje izviru sa pet izvora („Glavno vrelo“, „Suva Banja“, „Školska česma“, „Banjica“ i „Pasjača“), pripadaju grupi zemnoalkalnih homeotermi (36-38 C), blago mineralizovanih, sa kapacitetom od 56 litara u sekundi....

TERASA, PARKING, TELEFON.

