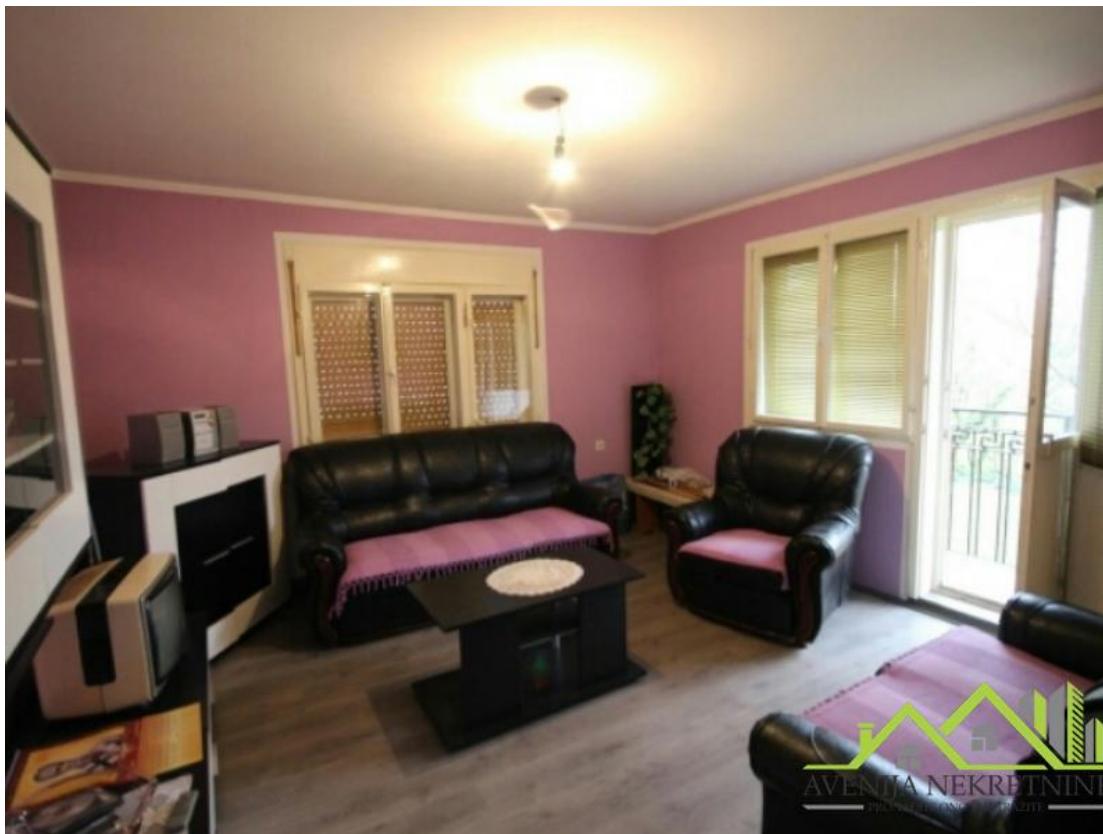


Niš, Crveni krst, Selo Popovac

Cena: **67.000 €**



#ID	7188
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	150.00 m2
Sprat	Suteren
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard

--- UKNJIŽENA KUĆA --- U prilici smo da vam ponudimo izuzetnu nepokretnost u okolini Niša - Popovcu - površine 120 + 30m<sup>2</sup> (terase). U pitanju je porodična kuća grejne površine 80m<sup>2</sup> izuzetno kvalitetne gradnje (puna cigla). Sastoji se iz suturena i visokog prizemlja, a leži na čak 30 ari lepog i ravnog placa. Poseduje uređeno dvorište ogradieno kvalitetnom ogradom, sa travnjakom koji se redovno održava što ga čini idealnim za odmor, uživanje i boravak na otvorenom. Ova nepokretnost pre svega odgovarace kupcima koji žele mir i izolovanost od gradske buke, ali da istvremeno budu nadomak gradu uz dobru povezanost i redovnu liniju. U suterenu kuće - 40m<sup>2</sup> - nalaze se 3 fizički odvojene prostorije koje nisu kompletno završene. Pre svega su zamišljene i koriste se kao letnja kuhinja i podrumske prostorije idealne za odlaganje stvari. Na etaži namenjenoj stanovanju - VISOKOM PRIZEMLJU - koje se odlikuje izuzetnom funkcionalnošću, nalazi se prostrano predsoblje koje ima komunikaciju sa ostalim prostorijama, dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu, trpezarija sa kuhinjom koja je odvojena &sc...

### TERASA, PARKING, TELEFON.

