

Niš, Mediana, Brzi Brod

Cena: 144.500 €



#ID	7106
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	640.00 m2
Sprat	Visoko prizemlje
Grejanje	TA
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Lux

Na prodaju ZAVRŠEN, luksuzan stambeno - poslovni objekat u niškom naselju Brzi Brod, površine 640m², sa 8,5 ari placa. Ova impozantna nepokretnost se sastoji iz podruma površine 52,20m² gde se nalaze dve fizički odvojene prostorije, prizemlja ukupne površine 147, 11 m², prvog sprata od 188,30 m², drugog sprata površine 180,89 m² i potkrovlja - 72,24m². Konceptijski rešen prostor sa čak 30 prostorija, više od 10 terasa, sa kupatilom i mokrim čvorom na svakoj etaži namenjenoj stanovanju, zadovoljiće potrebe zahtevnijih kupaca. Izuzetno kvalitetna gradnja sa zidovima debljine 55cm. Grejanje je etažno. Stolarija je drvena, a unutrašnja stolarija je od hrastovine. Trenutno ne poseduje podne obloge i sanitarije, što zahteva izvesna ulaganja, ali istovremeno ostavlja mogućnost novom vlasniku da završne radove prilagodi svom vlastitom ukusu i meri. Ova nepokretnost je priključena na gradsku vodu i kanalizaciju, dok struja nije uvedena. Poseduje građevinsku dozvolu i potrebnu dokumentaciju, a trenutno je u procesu uknjiženja. Sve komunalije su plaćene. Zbog pol...

TERASA, PARKING, TELEFON.

