

Niš, Crveni krst, Gornja Toponica

Cena: 49.000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| #ID              | 10181          |
| Tip nekeznine    | Kuća           |
| Kvadratura       | 170.00 m2      |
| Sprat            |                |
| Grejanje         | Etažno         |
| Garaža / Parking | Da / Da        |
| Objekat          | Novija gradnja |
| Stanje nekeznine | Standard       |

. U prilici smo da vam ponudimo exkluzivnu kuću u Donjoj Trnavi, površine oko 120m<sup>2</sup> koja je uknjižena 1/1, na placu od 36ari, koji je kompletno pod zasadom oraha starih oko 30godina. U dvorištu kuće postoji i pomoćni objekat koji nije uknjižen oko 50m<sup>2</sup>. Deo tog objekta je planiran kao poslovni a drugi deo je ambar i odvojeni boksevi za čuvanje stoke. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i podkrovlja. Jedan deo podruma je letnja kuhinja a drugi deo služi kao ostava. Nekoliko stepenika vode do terase (gde je lepa hladovina i još lepši pogled) i glavnog ulaza u kuću. Od ulaznih vrata je hodnik koji vodi levo u dnevnom boravku i desno u kuhinju sa trpezarijom, tu su i stepenice za potkrovlje, a pored stepenica je kupatilo. Na potkrovlju se nalazi velika spavaća soba koja ima izlaz na veliku terasu. Odmah iza kuće na celoj površini je zasad oraha. Veoma lepa i isplativa investicija. Ukoliko je ova nekretnina na nekom drugom mestu oglašena sa nižom cenom, koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine, ni...

### TERASA, GARAŽA, PARKING.

