

Niš, Pantelej, Vinik

Cena: 186.750 €



#ID	10121
Tip nekeznine	Zemljište
Kvadratura	3735.00 m2
Sprat	
Grejanje	Ostalo
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekeznine	Standard

Gradsko- građevinsko zemljište, Podvinik 37ara U prilici smo da vam ponudimo gradsko-građevinsko zemljište u Podviniku, koje se nalazi pored autoputa a u blizini su i osnovna škola „Ivo Andrić“, vrtić „Panda“, ambulanta, naplatna rampa Niš-sever, kao i aerodrom „Car Konstantin“. Sam plac je ukupne površine od 3735m², front placa je oko 20m², a dubina je oko 180m². Svi priključci su do samog placa. Dominantna namena zemljišta je za sportsko rekreativni centar, dok je dopunska namena za trgovine, ugostiteljstvo, komercijalne i uslužne delatnosti, administracije, zdravstvo, infrastrukturni objekti. Indeks zauzetosti građevinske parcele za sportske terene je do 80%, dok je za ostale objekte 30%. Najveća dozvoljena spratnost objekta je P+3, dok za tribine spratnost nije ograničena. Indeks izgrađenosti građevinske parcele do 2,1. Visina objekta do 25m. Za sve dodatne informacije i razgledanje zemljišta nas možete kontaktirati putem telefona 067/7-000-111. Provizija koju plaća kupac je 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Ukoli...

