

Niš, Pantelej, Donja Vrežina

Cena: 600 €



|                   |               |
|-------------------|---------------|
| #ID               | 10094         |
| Tip nekretnine    | Lokal         |
| Kvadratura        | 150.00 m2     |
| Sprat             | Suteran       |
| Grejanje          | Ostalo        |
| Parking           | Da            |
| Objekat           | Stara gradnja |
| Stanje nekretnine | Renovirano    |

Izdavanje - Lokal 150m<sup>2</sup> - Donja Vrežina - 600e Izdaje se lokal u Donjoj Vrežini na odličnoj lokaciji! Opis lokacije: Lokal gleda na ulicu i ima svoj parking koji je obeležen i koji se ne naplaćuje. U blizini lokala su OŠ Mika Antić, brojne trgovinske radnje, autobusko stajalište... Opis lokala: Lokal, površine 150m<sup>2</sup>, se izdaje prazan. Sastoji se od jedne velike prostorije, dve manje i mokrog čvora. Lokal je nedavno renoviran i ima muški i ženski toalet koji su potpuno novi. Grejanja nema ali je vlasnik kupio radijatore te se može uvesti grejanje na pelet. Lokal je, iako u suterenu, izuzetno svetao jer ima dosta prozora sa svih strana. Stolarija je drvena, dupla su stakla. Na podu su nove pločice. Pogodna namena: idealno bi bilo da ovde bude rođendaonica ili igraonica jer u blizini nema sličnog sadržaja, prostrano je i puno dnevne svetlosti; može biti poslovni prostor, radionica... itd. Ukoliko je ova nekretnina na nekom drugom mestu oglašena sa nižom cenom, koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine, niža cena takođe važi i u našoj ponudi. Napomena: Pre razgledanja ne...

## PARKING, TELEFON.

