

Niš, Pantelej, Pantelej

Cena: 68.500 €



|                   |               |
|-------------------|---------------|
| #ID               | 10043         |
| Tip nekretnine    | 1.5 soban     |
| Kvadratura        | 46.00 m2      |
| Sprat             | 1             |
| Grejanje          | CG            |
| Parking           | Da            |
| Objekat           | Stara gradnja |
| Stanje nekretnine | Standard      |

Porodični stil gradnje na Somborskom Bulevaru Prilika da se vratimo zaboravljenom tradicionalnom porodičnom stambenom stilu života i stanovanja! U prilici smo da vam ponudimo prelep stan koji se nalazi u novoizgrađenoj porodičnoj stambenoj zgradi na izuzetnoj poziciji Somborskog Bulevara. Stan je po strukturi jednosoban površine 46,24 m<sup>2</sup>, pogodan za porodično stanovanje ili za izdavanje, novogradnja. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade izgrađene od kvalitetnih materijala. Sastoji se iz hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe i lođe. Stolarija je od PVC materijala izuzetnog kvaliteta. Pod u hodniku, kupatilu i kuhinji i lođi je od vrhunske keramike, a u dnevnom boravku i spavaćoj sobi od parketa. Grejanje je na struju a postoji izvedena instalacija za grejanje prirodnim gorivima. Orijentacija stana je takva da obezbeđuje osunčanost tokom većeg dela dana, sa odličnom pozicijom i izlazom na dve ulice. Termo i zvučna izolacija stana je izuzetno dobra sa izolacijom zida i prema hodniku zgrade. Stan je useljiv do kraja 2023. godine.&nb...

## PARKING.

