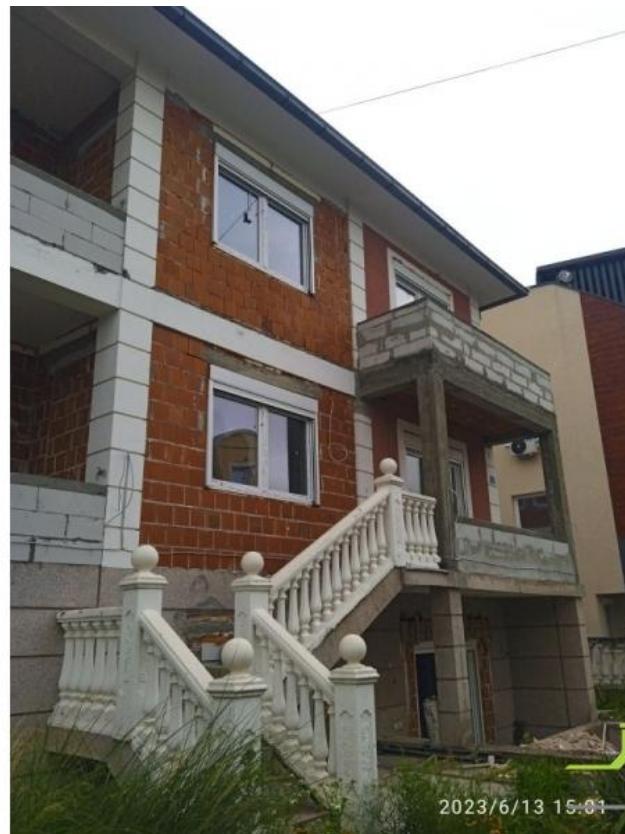


Niš, Pantelej, Pantelej

Cena: **47.500 €**



#ID	10038
Tip nekretnine	0.5 stan
Kvadratura	33.00 m <sup>2</sup>
Sprat	Suteren
Grejanje	Etažno
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo

Porodični stil gradnje na Somborskom Bulevaru. Prilika da se vratimo zaboravljenom tradicionalnom porodičnom stambenom stilu života i stanovanja! U prilici smo da vam ponudimo prelep stan koji se nalazi u novoizgrađenoj porodičnoj stambenoj zgradi na izuzetnoj poziciji Somborskog Bulevara. Stan je po strukturi jednosoban površine 32,74 m<sup>2</sup>, pogodan za porodično stanovanje ili za izdavanje, novogradnja. Nalazi se u suterenu stambene zgrade izgrađene od kvalitetnih materijala. Sastoji se iz hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe i lođe. Stolarija je od PVC materijala izuzetnog kvaliteta. Pod u hodniku, kupatilu i kuhinji i lođi je od vrhunske keramike, a u dnevnom boravku i spavaćoj sobi od parketa. Grejanje je na struju a postoji izvedena instalacija za grejanje prirodnim gorivima. Orientacija stana je takva da obezbeđuje osunčanost tokom većeg dela dana, sa odličnom pozicijom i izlazom na dve ulice. Termo i zvučna izolacija stana je izuzetno dobra sa izolacijom zida i prema hodniku zgrade. Stan je useljiv do kraja 2023. godine. ...

## PARKING, NOVOGRADNJA.

